

Comune di Grugliasco (Torino)

**Approvazione del Progetto Definitivo della variante generale di revisione del P.R.G.C. approvato con DGR n. 4-5410 del 4/3/2002 e successive varianti, ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 56/1977 e s.m.i.**

Premesso che:

- in applicazione di quanto previsto dall'art. 17 comma 1 della legge urbanistica regionale n. 56 del 1977 e s.m.i. (LUR), l'Amministrazione Comunale nel 2013 ha avviato la revisione dello strumento urbanistico generale approvato con DGR n. 4-5410 del 4/3/2002;
- al fine di operare con la massima trasparenza e partecipazione, l'iter di cui all'art. 15 della LUR è stato preceduto da una fase di divulgazione e raccolta di proposte e osservazioni, avviata sul *Documento di indirizzo per la revisione del PRGC* approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 77 del 18/11/2013, sottoposto a pubblicazione;
- sul *Documento di indirizzo* sono state raccolte 38 osservazioni, le quali hanno riguardato diversi temi, molti dei quali sovrapponibili a quelli già esaminati dall'Amministrazione, che sono stati oggetto di una prima valutazione espressa nella DCC n. 44 del 21/07/2014 "*Indirizzi per la revisione del PRGC approvati con DCC n. 77 del 2013 – Valutazione delle osservazioni pervenute*";
- le due deliberazioni sopra richiamate costituiscono gli indirizzi sulla cui base gli uffici comunali hanno redatto gli elaborati della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, con i quali, pur non modificandosi l'impianto strutturale, urbanistico o normativo del PRG vigente, sono state introdotte modifiche delle norme tecniche di attuazione (NdA), del dimensionamento del Piano e della localizzazione delle aree per attrezzature e servizi, che di fatto hanno configurato una variante generale allo strumento urbanistico vigente;
- con deliberazione n. 23 del 17 giugno 2015 il Consiglio Comunale ha adottato la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, avviando l'iter di formazione e approvazione del Piano Regolatore Generale e delle sue varianti generali e strutturali, ai sensi dell'art. 15 della LUR;
- la Proposta Tecnica ha introdotto modifiche in relazione al necessario adeguamento alla variante "Seveso" al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di adeguamento al DM 9/5/2001 "Requisiti minimi in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante", approvata con DCR n. 23-42501 del 12/10/2010 e recepita dal PTC2 (art. 7 delle norme di attuazione del PTC2);
- alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare è stata allegata la *Certificazione per i Comuni già adeguati al PAI secondo l'art. 15 L.R. n. 3/2013*, che conferma l'adeguamento del PRG al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), nonché, come previsto dall'art. 14 della LUR, la *Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare rilevanza*;
- con la Proposta Tecnica è stato adottato anche il Documento Preliminare per la Specificazione dei Contenuti del Rapporto Ambientale, rientrante nella procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che accompagna la variante generale, come previsto dall'art.17 della LUR;
- in attuazione delle disposizioni date dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 23 del 17/06/2015, nonché della LUR, la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, comprensiva della documentazione relativa al procedimento di VAS, è stata pubblicata sul sito web del Comune, completa di ogni suo elaborato, per 30 giorni consecutivi dal 14 luglio al 12 agosto 2015, ed è stato precisato che gli elaborati sarebbero stati visionabili e scaricabili dal sito web anche oltre tale data;
- contemporaneamente la documentazione in forma cartacea è stata depositata in pubblica visione presso il Settore Urbanistica e presso il Comando Polizia Municipale;
- della pubblicazione è stata data notizia tramite avviso pubblicizzato attraverso l'Albo Pretorio, a mezzo di manifesti e a mezzo stampa. In particolare l'avviso è stato pubblicato sul quotidiano La

Stampa, edizione nazionale e regionale, e sul bisettimanale locale Luna Nuova; l'avviso è stato inoltre pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

- nel contempo è stata data notizia che, ai sensi dell'art. 15 c. 4 della LUR e della DCC n. 23 del 17/06/2015, chiunque poteva presentare osservazioni e proposte, da far pervenire al protocollo generale del Comune entro il 28/09/2015;
- a seguito della pubblicazione sono pervenute n. 32 osservazioni e proposte, sette delle quali pervenute oltre il termine. Il contenuto delle osservazioni pervenute è stato sintetizzato nel documento *Osservazioni alla proposta tecnica adottata con dcc 23/2015: sintesi e valutazioni* nel quale sono riportate le sintesi alle osservazioni pervenute, le valutazioni assunte dall'Amministrazione e, ove necessario, i conseguenti adeguamenti recepiti nel Progetto Preliminare;
- sulla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare si sono svolte le riunioni della prima Conferenza di Copianificazione e valutazione, convocata ai sensi dell'art. 15 bis della LUR, nelle date dell'8 ottobre 2015 e del 22 dicembre 2015. Alla Conferenza sono stati invitati anche i Comuni limitrofi e gli altri interessati dall'Area Speciale di Corso Marche come individuata dal PTC2;
- nella seconda seduta della prima Conferenza di copianificazione e valutazione, tenutasi il 22 dicembre 2015, sono stati formalizzati e discussi, come risulta dal relativo verbale, i contributi della Regione Piemonte e della Città Metropolitana. Sono inoltre pervenuti i contributi della Soprintendenza Archeologica in data (prot. 57720 del 3/12/2015) e di ARPA Piemonte (prot. 66600 del 21/12/2015);
- secondo quanto previsto dalla LUR, delle osservazioni e proposte pervenute, e dei contributi della prima Conferenza di copianificazione e valutazione, si sono avvalsi gli uffici per la predisposizione del Progetto Preliminare di variante, secondo le valutazioni dell'Amministrazione espresse in fase di discussione politica;
- il Progetto Preliminare, comprensivo del *Rapporto Ambientale* e della *Sintesi non tecnica* relativamente al procedimento di VAS, è stato adottato con DCC n. 21 del 28/4/2016 e pubblicato sul sito web del Comune, completo di ogni suo elaborato, per 60 giorni consecutivi dal 12 maggio all'11 luglio 2016. Contemporaneamente la documentazione in forma cartacea è stata depositata in pubblica visione presso il Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio e presso il Comando Polizia Municipale;
- della pubblicazione è stata data notizia tramite avviso pubblicizzato attraverso l'Albo Pretorio, a mezzo di manifesti e a mezzo stampa. In particolare l'avviso è stato pubblicato sul quotidiano La Repubblica, edizione nazionale e regionale, e sul bisettimanale locale Luna Nuova. L'avviso è stato inoltre pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- nel contempo è stata data notizia che, ai sensi dell'art. 15 c. 9 della LUR, chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali, da far pervenire al protocollo generale del Comune entro l'11/7/2016;
- gli uffici hanno pertanto provveduto a predisporre gli elaborati della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo e ad aggiornare la documentazione relativa alla procedura di VAS, provvedendo inoltre a correggere alcuni errori materiali e a introdurre alcune specificazioni non sostanziali, come specificato nella *Relazione Illustrativa* della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo;
- con DGC n. 250 del 6/10/2016 sono state approvate le valutazioni in merito alle osservazioni e proposte pervenute a seguito della pubblicazione degli elaborati del Progetto Preliminare, contenute nel fascicolo *Osservazioni al Progetto Preliminare adottato con DCC 21 del 28/4/2016: sintesi e valutazioni* allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale [allegato A], e adottata la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo;
- sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo si sono svolte le riunioni della seconda Conferenza di copianificazione e valutazione, convocata ai sensi dell'art. 15 bis della LUR, nelle date del 17/11/2016 e 15/2/2017 e riconvocata nella data del 21/2/2017. Alla Conferenza sono stati

invitati anche i Comuni limitrofi e gli altri interessati dall'Area Speciale di Corso Marche come individuata dal PTC2.

Nella seduta conclusiva della seconda Conferenza di copianificazione e valutazione, tenutasi il 21/2/2017, sono stati formalizzati e discussi, come risulta dal relativo verbale allegato in copia alla presente [allegato B], i contributi, di carattere urbanistico e di carattere ambientale ai fini della formulazione del *Parere motivato di compatibilità ambientale* ai sensi dell'art. 15 del DLGS 152/2006 e s.m.i., forniti dai soggetti partecipanti e allegati in copia alla presente:

- contributo della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - Settore Regionale Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest [allegato C], acquisito con ns. prot. al n. 7028 del 21/2/2017;
- contributo della Città Metropolitana di Torino - Area Territorio, Trasporti e Protezione Civile - Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica [allegato D], acquisito con ns. prot. al n. 7335 del 22/2/2017;
- contributo di A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento di Torino - Piemonte Nord Ovest [allegato E], acquisito con ns. prot. al n. 6278 del 15/2/2017.

La Conferenza di copianificazione e valutazione ha espresso unanimemente parere favorevole all'approvazione della variante generale, condizionato al recepimento delle osservazioni e contributi espressi, con particolare riferimento a quelli di carattere ambientale, come risulta dal verbale allegato in copia alla presente [allegato B].

L'autorità competente per la VAS (individuata ai sensi della DGC n. 138 del 30/5/2016 nel Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Demanio qualora i piani e programmi siano redatti all'interno del Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio), avvalendosi dei contributi forniti dai soggetti competenti in materia ambientale acquisiti in sede di seconda Conferenza di copianificazione e valutazione, con DD n. 232 del 14/4/2017 ha espresso parere favorevole di compatibilità ambientale condizionato ad alcune prescrizioni da recepire nel Progetto Definitivo della variante generale e da rispettare nell'attuazione delle previsioni di PRG.

Secondo quanto previsto dalla LUR, la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo è stata sottoposta a revisione e sono stati predisposti gli elaborati del Progetto Definitivo, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi nell'ambito della seconda Conferenza di copianificazione e valutazione nonché, come specificato nel documento allegato *Dichiarazione di Sintesi* [allegato 17], delle prescrizioni definite dall'autorità competente per la VAS nella DD n. 232 del 14/4/2017.

Visto il Progetto Definitivo della variante generale di revisione del PRG predisposto dagli uffici ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 14 della LUR e costituito dai seguenti elaborati:

(*omissis*)

Dato atto che l'art. 17 della LUR prevede che per la variante generale debba essere effettuata la procedura di VAS, conclusasi con la DD n. 232 del 14/4/2017 con la quale l'autorità competente per la VAS ha espresso parere favorevole di compatibilità ambientale condizionato ad alcune prescrizioni da recepire nel Progetto Definitivo della variante generale e da rispettare nell'attuazione delle previsioni di PRG.

Visto

- il PRG vigente approvato con DGR n. 4-5410 del 4/3/2002 e le successive varianti e modifiche approvate;
- gli art. 14, 15 e 17 della LUR;
- l'art. 42 del TUEL – DLGS 267/2000.

Tutto ciò premesso, si propone affinché il Consiglio Comunale

## DELIBERI

1. di approvare le valutazioni in merito alle osservazioni e proposte pervenute relativamente al Progetto Preliminare, contenute nel fascicolo *Osservazioni al Progetto Preliminare adottato con DCC 21 del 28/4/2016: sintesi e valutazioni* allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale [allegato A], già oggetto di approvazione con DGC n. 250 del 6/10/2016;
2. di approvare il Progetto Definitivo della variante generale di revisione del PRG costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
  - 1.01 - Relazione Illustrativa [allegato 01]
    - 1.01.1 Allegato alla Relazione Illustrativa – Stato di Attuazione del P.R.G.C. - Aree di intervento [allegato 01.1]
    - 1.01.2 Allegato alla Relazione Illustrativa – Stato di Attuazione del P.R.G.C. - Sul realizzata nelle aree di intervento e nei principali interventi esterni [allegato 01.2]
    - 1.01.3 Allegato alla Relazione Illustrativa – Stato di Attuazione del P.R.G.C. - Le aree per servizi ex art.21 residenziali [allegato 01.3]
    - 1.01.4 Allegato alla Relazione Illustrativa – Stato di Attuazione del P.R.G.C. - Le aree per servizi ex art. 22 [allegato 01.4]
  - 1.02 - Norme di Attuazione [allegato 02]
  - 1.03 - Album dei Progetti delle Aree di Intervento [allegato 03]
  - 1.04 - Carta Intercomunale degli Strumenti Urbanistici – scala 1:10.000 [allegato 04]
  - 1.05 - Carta Normativa 5.000 - scala 1:5.000 [allegato 05]
  - 1.06.1 - Carta Normativa 2.000 - scala 1:2.000 [allegato 06]
  - 1.06.2 - Carta Normativa 2.000 - scala 1:2.000 [allegato 07]
  - 1.06.3 - Carta Normativa 2.000 - scala 1:2.000 [allegato 08]
  - 1.06.4 - Carta Normativa 2.000 - scala 1:2.000 [allegato 09]
  - 1.06.5 - Carta Normativa 2.000 - scala 1:2.000 [allegato 10]
  - 1.06.6 - Carta Normativa 2.000 - scala 1:2.000 [allegato 11]
  - 1.07 - Carta Normativa del Centro Storico - scala 1:1.000 [allegato 12]
  - 1.08 - Perimetrazione delle Aree Dense, Libere e di Transizione - scala 1:5.000 [allegato 13]
  - 1.09 - Carta delle Misure di Salvaguardia del PTC 2 – scala 1:10.000 [allegato 14]
  - 1.10 - Perimetrazione del Centro Abitato - scala 1:5.000 [allegato 15]
  - 1.11 - Ambiti di Riqualificazione ai sensi dell'art. 45 c. 4 delle NdA [allegato 16]
- Dichiarazione di Sintesi [allegato 17]
- Piano di Monitoraggio [allegato 18]
- Verifica di Compatibilità Acustica [allegato 19]
- Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare rilevanza [allegato 20]
- Certificazione per i Comuni già adeguati al PAI secondo l'art.15 L.R. n. 3/2013 [allegato 21]
- Relazione geologica – Capitolo 5 Note alla carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico [allegato 22]
- Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico – scala 1:5.000 [allegato 23]
- Elaborato tecnico RIR [allegato 24]
- Elaborato tecnico RIR – Tavola I – Elementi e vulnerabilità territoriali [allegato 25]
- Elaborato tecnico RIR – Tavola II - Elementi e vulnerabilità ambientali [allegato 26]
- Elaborato tecnico RIR – Tavola III - Aree di danno, di esclusione e di osservazione [allegato 27]

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 della LUR, si è svolta, in modo integrato con la procedura di formazione della variante, la procedura di VAS, con il confronto con i soggetti competenti in materia ambientale che hanno inviato o fornito il loro contributo in sede di Conferenza di copianificazione e valutazione e di incontri tecnici;

4. di dare atto che le considerazioni ambientali sono state integrate negli elaborati del Progetto Definitivo della variante recependo, come specificato nel documento *Dichiarazione di Sintesi* allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale [allegato 17], le prescrizioni formulate in sede di espressione del parere motivato di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 15 del DLGS 152/2006 e s.m.i. di cui alla DD n. 232 del 14/4/2017 ;

5. di dare atto che l'attuazione delle previsioni del PRG, la valutazione dell'efficacia delle azioni che il piano ha previsto per il raggiungimento degli obiettivi di carattere ambientale e la realizzazione delle opere di compensazione di cui all'art. 86 *Misure di compensazione* delle Norme di Attuazione, saranno monitorati secondo quanto definito nel documento *Piano di Monitoraggio*, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale [allegato 18];

6. di dare atto che negli elaborati del Progetto Definitivo sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione e valutazione;

7. di dare atto che la capacità insediativa residenziale di cui all'art. 20 della LUR derivante dal Progetto Definitivo della variante generale è pari a 44.616 abitanti;

8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aggravio di spesa a carico del bilancio comunale.